

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	โฉนด	420	3758		เกษตรกรรม	9	0	94	3,694.00	600.00	2,216,400.00										2,216,400	2,216,400	50	0	0.01		
602	โฉนด	421	3759		เกษตรกรรม	9	1	54	3,754.00	600.00	2,252,400.00											2,252,400	2,252,400	50	0	0.01	
603	โฉนด	422	3760		เกษตรกรรม	4	3	80	1,980.00	250.00	495,000.00											495,000	495,000	50	0	0.01	
604	โฉนด	424	3762		เกษตรกรรม	7	0	92	2,892.00	250.00	723,000.00											723,000	723,000	50	0	0.01	
605	โฉนด	426	3764		เกษตรกรรม	3	0	56	1,256.00	250.00	314,000.00											314,000	314,000	50	0	0.01	
606	โฉนด	427	3765		เกษตรกรรม	7	0	84	2,884.00	250.00	721,000.00											721,000	721,000	50	0	0.01	
607	โฉนด	428	3766		เกษตรกรรม	8	2	12	3,412.00	250.00	853,000.00											853,000	853,000	50	0	0.01	
608	โฉนด	429	3767		เกษตรกรรม	5	0	7	2,007.00	600.00	1,204,200.00											1,204,200	1,204,200	50	0	0.01	
609	โฉนด	433	3771		เกษตรกรรม	5	1	96	2,196.00	250.00	549,000.00											549,000	549,000	50	0	0.01	
610	โฉนด	434	3772		เกษตรกรรม	6	0	28	2,428.00	250.00	607,000.00											607,000	607,000	50	0	0.01	
611	โฉนด	435	3773		เกษตรกรรม	5	3	68	2,368.00	250.00	592,000.00											592,000	592,000	50	0	0.01	
612	โฉนด	231	3797		เกษตรกรรม	8	2	96	3,496.00	200.00	699,200.00											699,200	699,200	50	0	0.01	
613	โฉนด	232	3798		เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	200.00	456,000.00											456,000	456,000	50	0	0.01	
614	โฉนด	233	3799		เกษตรกรรม	9	0	84	3,684.00	200.00	736,800.00											736,800	736,800	50	0	0.01	
615	โฉนด	234	3800		เกษตรกรรม	9	3	64	3,964.00	200.00	792,800.00											792,800	792,800	50	0	0.01	
616	โฉนด	242	3808		เกษตรกรรม	6	2	56	2,656.00	250.00	664,000.00											664,000	664,000	50	0	0.01	
617	โฉนด	243	3809		เกษตรกรรม	6	3	4	2,704.00	250.00	676,000.00											676,000	676,000	50	0	0.01	
618	โฉนด	244	3810		เกษตรกรรม	10	1	88	4,188.00	250.00	1,047,000.00											1,047,000	1,047,000	50	0	0.01	
619	โฉนด	245	3811		เกษตรกรรม	8	0	56	3,256.00	250.00	814,000.00											814,000	814,000	50	0	0.01	
620	โฉนด	521	3859		เกษตรกรรม	4	2	60	1,860.00	200.00	372,000.00											372,000	372,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
621	โฉนด	159	4365		เกษตรกรรม	13	1	80	5,380.00	325.00	1,748,500.00												1,748,500	1,748,500	50	0	0.01	
622	โฉนด	2142	4432		เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	325.00	780,000.00													780,000	780,000	50	0	0.01
623	โฉนด	304	4480		เกษตรกรรม	0	3	44	344.00	800.00	275,200.00													275,200	275,200	50	0	0.01
624	โฉนด	305	4481		เกษตรกรรม	1	0	16	416.00	800.00	332,800.00													332,800	332,800	50	0	0.01
625	โฉนด	306	4482		เกษตรกรรม	0	3	80	380.00	800.00	304,000.00													304,000	304,000	50	0	0.01
626	โฉนด	307	4483		เกษตรกรรม	1	0	72	472.00	800.00	377,600.00													377,600	377,600	50	0	0.01
627	โฉนด	308	4484		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	800.00	160,000.00													160,000	160,000	50	0	0.01
628	โฉนด	309	4485		เกษตรกรรม	0	2	64	264.00	800.00	211,200.00													211,200	211,200	50	0	0.01
629	โฉนด	310	4486		เกษตรกรรม	0	2	76	276.00	800.00	220,800.00													220,800	220,800	50	0	0.01
630	โฉนด	311	4487		เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	800.00	384,000.00													384,000	384,000	50	0	0.01
631	โฉนด	312	4488		เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	800.00	368,000.00													368,000	368,000	50	0	0.01
632	โฉนด	313	4489		เกษตรกรรม	1	3	12	712.00	800.00	569,600.00													569,600	569,600	50	0	0.01
633	โฉนด	316	4492		เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	800.00	144,000.00													144,000	144,000	50	0	0.01
634	โฉนด	412	4546		เกษตรกรรม	6	2	50	2,650.00	250.00	662,500.00													662,500	662,500	50	0	0.01
635	โฉนด	694	6682		เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	200.00	496,000.00													496,000	496,000	50	0	0.01
636	โฉนด	671	7569	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	10	1	13	4,113.00	250.00	1,028,250.00													1,028,250	1,028,250	50	0	0.01
637	โฉนด	1294	7659		เกษตรกรรม	2	2	30	1,030.00	500.00	515,000.00													515,000	515,000	50	0	0.01
638	โฉนด	702	7668		อยู่อาศัย	0	1	56	156.00	500.00	78,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	53	617,520	46,480	46,480	46,480	10	0	0.02	
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					78,000	0	78,000	0.02				
639	โฉนด	26	7938		เกษตรกรรม	5	2	2	2,202.00	325.00	715,650.00													715,650	715,650	50	0	0.01
640	โฉนด	683	8157		เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	200.00	224,000.00													224,000	224,000	50	0	0.01
641	โฉนด	692	8329		เกษตรกรรม	5	1	40	2,140.00	250.00	535,000.00													535,000	535,000	50	0	0.01
642	โฉนด	704	8502		เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	250.00	450,000.00													450,000	450,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
643	โฉนด	919	8628		เกษตรกรรม	12	3	0	5,100.00	325.00	1,657,500.00												1,657,500	1,657,500	0	1,657,500	0	
644	โฉนด	697	8643		เกษตรกรรม	2	3	94	1,194.00	1,100.00	1,313,400.00													1,313,400	1,313,400	50	0	0.01
645	โฉนด	698	8644		เกษตรกรรม	1	1	94	594.00	375.00	222,750.00													222,750	222,750	50	0	0.01
646	โฉนด	699	8645		เกษตรกรรม	3	2	92	1,492.00	200.00	298,400.00													298,400	298,400	50	0	0.01
647	โฉนด	1284	8711		เกษตรกรรม	0	1	72	172.00	500.00	86,000.00													86,000	86,000	50	0	0.01
648	โฉนด	940	8775	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	500.00	32,000.00													32,000	32,000	0	32,000	0.01
649	โฉนด	703	8865		เกษตรกรรม	10	3	4	4,304.00	250.00	1,076,000.00													1,076,000	1,076,000	0	1,076,000	0.01
650	โฉนด	967	8989		เกษตรกรรม	38	0	28	15,228.00	325.00	4,949,100.00													4,949,100	4,949,100	50	0	0.01